

## **Důvodová zpráva**

### **ke smlouvě o vypořádání technického zhodnocení nemovitého majetku v nájmu mezi MČ Praha 7 a společností Masaccio s.r.o., IČO: 62579851**

Odbor vzdělávání a projektového řízení předkládá Radě MČ Praha 7 návrh usnesení k uzavření smlouvy o vypořádání technického zhodnocení nemovitého majetku v nájmu mezi MČ Praha 7 a společností Masaccio s.r.o., IČO: 62579851

Předmětem smlouvy je dohoda o podmínkách a způsobu úhrady úpravy nebytového prostoru pronajímatele, tedy jejího technického zhodnocení, které bylo provedeno formou realizace veřejné zakázky hrazené nájemcem, a to za podmínek uvedených ve smlouvě č. 2021/OIVZ/026B ze dne 2. 9. 2021. Pronajímatel tak promítne vlastní finanční podíl na technickém zhodnocení svého majetku formou měsíční slevy z nájmu v celkové výši 2 720,61 Kč po dobu 21,5 let.

Materiál byl konzultován s odborem právním.

Odbor vzdělávání a projektového řízení souhlasí s uzavřením smlouvy o vypořádání technického zhodnocení nemovitého majetku v nájmu.